



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRIKVENICA

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UPU 5 TONČICEVO

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac

direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRIKVENICA

Gradonačelnik: Damir Rukavina, dipl. ing.

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje
M. Vrhovca 7, KARLOVAC

KOORDINATOR PLANA:

BRANKICA PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

RADNA SKUPINA:

**BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ
DUŠAN MILKOVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
STROJ.TEH.**

DIREKTOR:

VLADIMIR PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

BROJ EVIDENCIJE PLANA: 05/19


BROJ UGOVORA: A-11-0/19

Karlovac, veljača 2020.

GRAD CRIKVENICA

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 5 TONČIĆEVO

PRIJEDLOG PLANA SAŽETAK ZA JAVNOST

Broj evidencije plana: 05/19	Datoteka:
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenica broj 70/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Crikvenice, broj x/xx
Datum objave javne rasprave (glasilo): •	Javni uvid održan: •
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Vjekoslava Glavan, dipl. ing. arh. vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 108. "Zakona o prostornom uređenju" (NN 153/13):	
Pravna osoba koja je izradila plan: 	ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje M. Vrhovca 7, Karlovac
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Koordinator plana (Odgovorni voditelj): Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Brankica Petrović, dipl.ing.arh. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. Dušan Milković, stroj.teh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Gradonačelnik Damir Rukavina, dipl. ing. vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici održanoj dana 21. travnja 2015. godine, donijelo je "Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 05/15).

U razdoblju primjene Plana pristigle su inicijative za određenim korekcijama u prostoru / izmjenama planskih postavki. II. Izmjene i dopune Plana započete su na temelju "Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 70/19)

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće tematske cjeline:

1. Izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu obuhvaća sljedeće izmjene i dopune Plana:

- u grafičkom dijelu:

DETALJ 1. – Korekcija trase i širine koridora prometnice OU1 te dijela trase i širine dijela koridora prometnice GU, i s time povezana korekcija površina stambene namjene (S) i zaštitnih zelenih površina (Z)

DETALJ 2. – Korekcija trase i širine koridora prometnice OU2 i s time povezana korekcija površina stambene namjene (S)

DETALJ 3. – Korigira se "profil 5" za prometnicu OU1:

nogostup 1.25 m + kolnik 4.25 m+ nogostup 1.25 m (ukupno 6.75 m)

DETALJ 4. – Utvrđen je "profil 6" za dio prometnice GU:

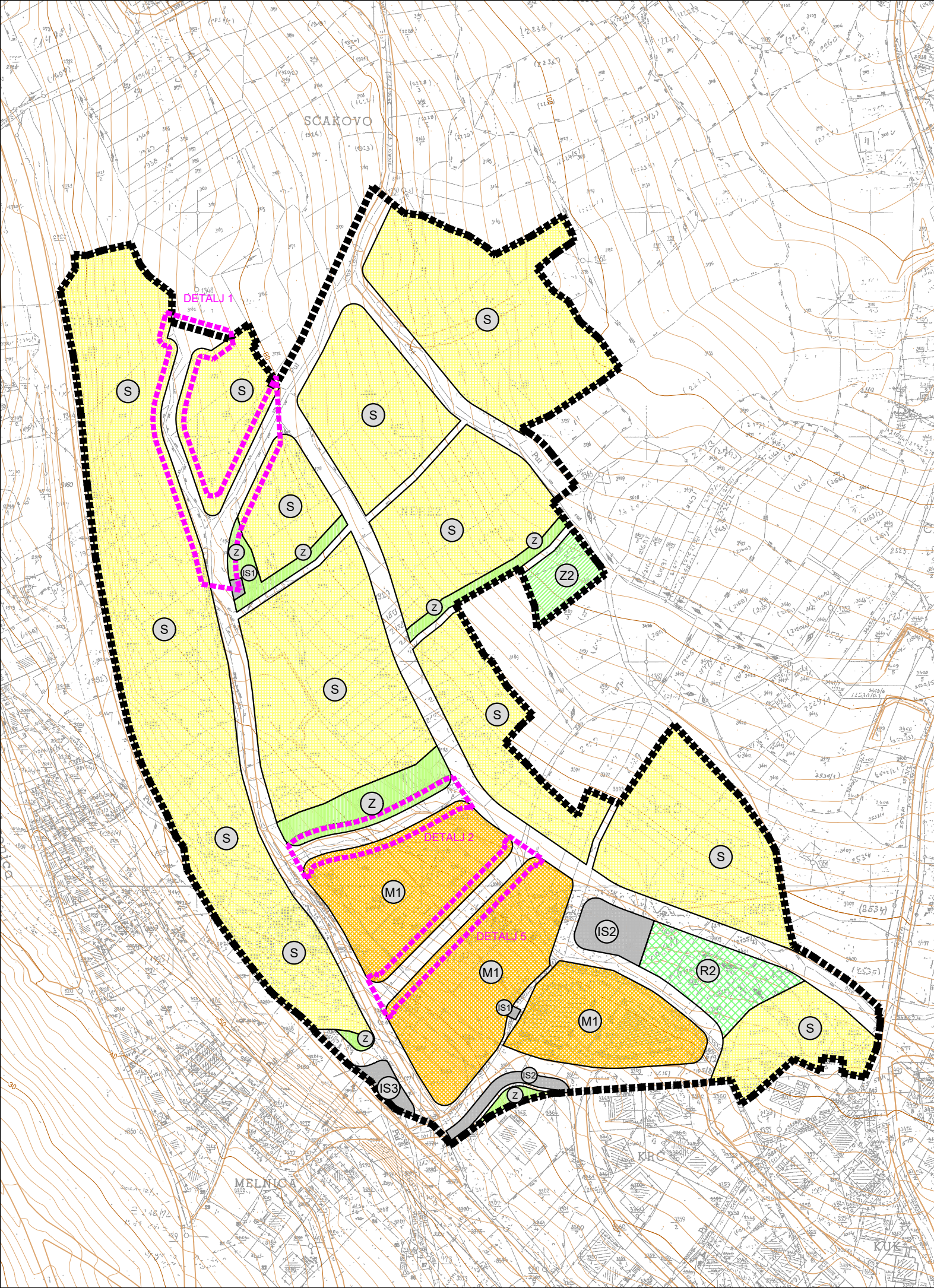
nogostup 1.25 m + kolnik 5.5 m+ nogostup 1.25 m (ukupno 8 m)

DETALJ 5 -Trasa prometnice OU3 prilagođena je na način da u podjednako mjeri zahvaća katastarske čestice s obje strane te je u skladu s tim korigirana površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1)

- u Tekstualnom dijelu plana:

Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) Izmjena i dopuna Plana izrađen je u obliku amandmana Odredbi za provođenje Plana u kojem su pojedini članci izmijenjeni (Članak 39., Članak 51. i Članak 73.)

Ostali dijelovi Plana se ne mijenjaju.



TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA NAMJENA
M1 - pretežito stambena
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - rekreacija
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z2 - dječje igralište
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
Z
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - trafostanica, IS2 - javno parkiralište ili garaža, IS3 - pročistač
- PROMETNE POVRŠINE